

**Schema di convenzione tra il Comune di Galeata e ... , per l'affidamento del servizio di pulizie degli uffici comunali di Galeata, ai sensi dell'art. 5 della L. 381/1991.**

L'anno ... il giorno ... del mese di ... presso la sede del Comune di Galeata in via Giuseppe Castellucci, 1 a Galeata (FC)

TRA

il Comune di Galeata (di seguito denominato ente pubblico), codice fiscale 80003190404, con sede in Via Giuseppe Castellucci, 1 a Galeata (FC) rappresentato nel presente atto da Ferretti Giorgio, in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo AA.GG. e a ciò autorizzato con decreto sindacale n. ... del.....

e

la cooperativa sociale/consorzio di cooperative ... (di seguito denominata cooperativa sociale) avente sede in ... via ... n. ... codice fiscale e partita IVA ..... la quale è iscritta all'albo regionale delle cooperative sociali, sezione B, con provvedimento n. ... del ... nella persona del suo legale rappresentante Sig. ... nato a il ... residente a ... via ... n. ... a ciò autorizzato con atto .....

**Premesso**

- che la cooperativa sociale ha, tra le proprie finalità statutarie, quella dello svolgimento delle seguenti attività, ed è a tal fine dotata di idonea organizzazione tecnologica e aziendale:

...

- che tali attività sono finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e particolarmente di:

...

- che le predette persone svantaggiate costituiscono il ...% dei lavoratori, mentre sono state poste in essere le seguenti iniziative organizzative e formative di sostegno ai predetti inserimenti lavorativi...

- che pertanto l'ente pubblico può, in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, concedere direttamente, ai sensi dell'art. 5 della L. 381/1991, della L.r. 12/2014 e vista la determinazione ANAC 3/2012, alla cooperativa sociale l'esecuzione del servizio di pulizie della sede municipale e degli ulteriori stabili come indicato in **allegato A)** alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

- che la cooperativa sociale ha presentato ai sensi della legge regionale 12/2014 e L.381/1991 il proprio progetto di inserimento nel lavoro di soggetti svantaggiati, riferito all'oggetto della convenzione, riportante sia il numero dei soggetti svantaggiati, la tipologia dello svantaggio in relazione alla capacità lavorativa residua, il ruolo e profilo professionale di riferimento, che la presenza di piani individualizzati contenenti obiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno;

- che la cooperativa sociale ha depositato tutti i documenti richiesti per l'iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali di tipo B, come da autocertificazione rilasciata dal legale rappresentante;

si conviene e stipula quanto segue:

#### **articolo 1**

L'ente pubblico affida alla cooperativa sociale il servizio di pulizia degli uffici comunali di Galeata come descritto nel disciplinare **allegato A**.

#### **articolo 2**

La cooperativa sociale si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle modalità e dei tempi indicati nel disciplinare allegato, tramite la propria organizzazione aziendale idonea alla realizzazione dell'esatta prestazione del servizio e al raggiungimento delle finalità di inserimento lavorativo previste.

#### **articolo 3**

La cooperativa sociale dichiara che la condizione dei lavoratori svantaggiati impegnati nell'attività oggetto della presente convenzione è già documentata agli atti della Regione.

Dichiara altresì che a tutti i lavoratori è applicato il contratto di lavoro di settore ...

#### **articolo 4**

Per l'adempimento delle obbligazioni di prestazione dei servizi di cui alla presente convenzione, la cooperativa sociale si impegna in ogni caso ad utilizzare n.... lavoratori svantaggiati, e precisamente i lavoratori di seguito elencati, con le caratteristiche a fianco indicate.

...

La cooperativa sociale si impegna altresì:

- a) a mantenere la percentuale minima di lavoratori svantaggiati di cui al secondo comma dell'art. 4 della legge 381/1991 per tutto il periodo della convenzione.
- b) a nominare responsabile dello svolgimento dell'attività il Sig. ... qualifica professionale ....
- c) ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art.2 della legge 381/91, per prestazioni complementari.

#### **articolo 5**

L'ente pubblico si riserva la facoltà di eseguire verifiche periodiche sulle attività oggetto del rapporto convenzionato e sui risultati raggiunti nell'attività di inserimento lavorativo. Questi ultimi avverranno anche attraverso contatti diretti con la struttura della cooperativa ed i lavoratori svantaggiati; tali verifiche sono effettuate con i responsabili della cooperativa sociale e le relative valutazioni conclusive sono espresse per iscritto e comunicate alla cooperativa stessa.

La cooperativa sociale redige e trasmette all'ente pubblico una relazione finale o annuale (nel caso di contratto pluriennale) circa i risultati raggiunti nell'attività di inserimento lavorativo.

L'Ente pubblico nomina quale suo referente il Sig. ... cui la cooperativa si rivolge per qualsiasi problema organizzativo e gestionale.

#### **articolo 6**

Per la fornitura dei beni/servizi di cui alla presente convenzione, l'ente pubblico corrisponde alla cooperativa sociale il corrispettivo di € ... oltre IVA dovuta all'erario ai sensi di legge.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla presentazione della fattura secondo le modalità di legge, previa verifica di regolare esecuzione del servizio e previo controllo di regolarità contributiva ed ulteriori verifiche di legge.

### **articolo 7**

L'Ente pubblico favorisce e concorda con la cooperativa sociale iniziative di riqualificazione e aggiornamento nelle materie connesse all'oggetto della presente convenzioni.

### **articolo 8**

Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

### **articolo 9**

Eventuali inadempienze alla presente convenzione devono essere contestate per iscritto, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Le parti hanno facoltà di avviare la procedura per la risoluzione della presente convenzione:

- per inosservanze della vigente normativa;
- a seguito di reiterate e notificate inadempienze agli obblighi assunti con la presente convenzione;
- (altro)

### **articolo 10**

La presente convenzione ha decorrenza **dal 01/01/2021 ed ha validità fino al 31/12/2023** salvo i casi di risoluzione di cui al precedente art. 9.

Alla scadenza del periodo di validità della convenzione le parti sottopongono a verifica i risultati conseguiti.

### **articolo 11**

Dati l'oggetto e la durata della convenzione non si prevedono revisioni dei prezzi ed il prezzo suindicato per la prestazione del servizio si intende onnicomprensivo.

### **articolo 12**

La presente convenzione, redatta in forma digitale, è soggetta a registrazione solo in caso di uso ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26/4/86, n. 131. Le spese di bollo e di registrazione sono a carico della cooperativa Sociale.

### **articolo 13**

costituiscono parti integranti della presente convenzione i seguenti documenti ancorché eventualmente non materialmente allegati:

progetto tecnico di inserimento lavorativo – esecuzione del servizio;

- disciplinare di servizio **allegato A**;
- DUVRI predisposto a seguito di verbale preventivo di verifica dei rischi da interferenze;
- dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- dichiarazione insussistenza condizioni ostative per stipula presente convenzione.

(...)

Il Legale rappresentante  
della Coop. Soc.

Il Legale rappresentante  
dell'Ente pubblico

**COMUNE DI GALEATA**  
**Provincia di Forlì-Cesena**

– **DISCIPLINARE DI SERVIZIO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PER INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE L.381/1991 E S.M.I. PREVIO AVVISO ESPLORATIVO AI SENSI DELLA DETERMINAZIONE AVCP 3/2012**

– **PRESCRIZIONI TECNICHE - DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI.**

L'espletamento delle attività di pulizia come di seguito dettagliate dovrà coinvolgere il personale indicato nel progetto di inserimento lavorativo presentato dall'affidatario del servizio secondo le modalità nel medesimo descritte conformemente alla L.381/1991.

Ogni singola prestazione dovrà essere eseguita secondo le modalità di seguito indicate e con l'uso degli attrezzi e prodotti per la pulizia di proprietà della cooperativa sociale.

**Spazzatura semplice:** da eseguirsi con le speciali scope a frange.

**Spazzatura ad umido:** da eseguirsi con le speciali scope di camicia di cotone inumidite e l'ulteriore impiego delle garze che dovranno essere costantemente lavate con prodotti igienizzanti.

**Lavaggio dei pavimenti:** la lavatura dei pavimenti dovrà essere eseguita con l'impiego di monoradazze in filaccia di cotone e carrello doppio porta secchi con strizzatore a presa che dovranno poi essere sterilizzati giornalmente e non lavati manualmente. Dovrà comunque essere preceduta da un'accurata spazzatura e seguita da una perfetta asciugatura. Il lavaggio dei pavimenti, servizi igienici, spogliatoi e ogni altra pulizia ordinaria giornaliera dovrà essere effettuata con detersivi biodegradabili.

**Pulizia e lucidatura dei metalli:** tutte le superfici e parti metalliche in alluminio

dovranno essere:

spolverate, lavate con panni morbidi ed impregnate con soluzioni anticorrosive e detergenti;

asciugate e pulite con panno morbido asciutto fino ad ottenere le originarie lucentezze. L'impiego di pasta e liquidi abrasivi è consentito solo per la lucidatura degli ottoni.

**Lavaggio delle porte e degli infissi verniciati e dei rivestimenti interni:**

Dovrà essere effettuata con l'uso di soluzioni detergenti e seguita sempre da una perfetta asciugatura.

**Lavatura vetri:** La pulizia dei vetri dovrà essere effettuata con spugna o panno impregnati di soluzioni detergente da rimuovere successivamente con appositi tergovetro. Eventuali scoloriture sugli infissi dovranno essere subito eliminate.

**Disinfezione:** La disinfezione dei lavabi e dei W.C. dovrà essere effettuata con prodotti biodegradabili.

– **FREQUENZA DEGLI INTERVENTI**

La Cooperativa Sociale assicurerà la perfetta esecuzione delle seguenti prestazioni con le modalità, prodotti ed attrezzi sopra specificati.

**Per la Sede Municipale:**

a) Cinque volte a settimana:

pulizia di pavimenti e scale mediante spazzatura semplice, spazzatura ad umido e lavaggio; zerbini, guide, ecc, mediante battitura e passaggio di aspirapolvere; arredi, porte, apparecchiature varie (ad esclusione degli schermi dei video terminali) mediante spolveratura; lavabi W.C. mediante lavatura, disinfezione ed eliminazione di eventuali incrostazioni ed ingombri; porta rifiuti e porta ceneri mediante rimozione e collocamento dei rifiuti in apposito contenitore da eliminare.

b) Una volta alla settimana: lavatura delle alzate delle scale degli zoccoli; rimozioni

di eventuali incrostazioni; pulitura con soluzione disinfettante degli apparecchi telefonici.

c) Una volta al mese: deragnatura di tutti i locali, lavatura e lucidatura di tutte le rubinetterie e rimozione di eventuali incrostazioni; lucidatura delle targhe e cornici; pulizia dei lampadari; pulizia dei vetri interni ed esterni delle finestre di tutti i locali.

d) Una volta ogni sei mesi: lucidatura di ottoni ed altre finiture con materiali idonei; pulizia di tutti i radiatori mediante spolveratura e lavaggio.

- **Per la Sede del Centro Culturale Polivalente, Teatro, Palazzo pretorio e altre sedi comunali dislocate nei centri abitati di Galeata, Pianetto e San Zeno:**

a) Pulizia a richiesta dei responsabili di servizio comunale compresa nel costo del servizio.

- **Per la Sede del Museo Civico Mambrini:**

a) Di norma una volta a settimana secondo le indicazioni date dal Responsabile comunale della gestione museale.

Gli interventi di pulizia a richiesta non potranno comportare ulteriori costi a carico dell'amministrazione comunale di Galeata. A tal fine potranno essere disposte modifiche all'ordinario programma di pulizie. Gli interventi di pulizia a richiesta dovranno essere garantiti anche con preavviso di 48 ore.