

**COMUNICAZIONE RAVVEDIMENTO OPEROSO I.M.U.**  
**COMUNE DI GALEATA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
**TELEFONO** \_\_\_\_\_ **(dato obbligatorio)**

**COMUNICA DI RAVVEDERSI PER**

- OMESSO O PARZIALE VERSAMENTO – (Ravv. Sprint-Breve-Medio-Lungo (entro l'anno))  
 OMESSO VERSAMENTO CON DENUNCIA REGOLARMENTE PRESENTATA (oltre l'anno).  
 OMESSO VERSAMENTO e OMESSA DICHIARAZIONE (oltre l'anno).  
 OMESSO O PARZIALE VERSAMENTO con DICHIARAZIONE INFEDELE (oltre l'anno).

con riferimento all'imposta **I.M.U. per i seguenti immobili:**

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARI									
Indirizzo	Foglio	Numero Mapp.	Sub	Cat	Classe	Rendita in Euro	Percentuale di possesso %	Aliquota applicata	Detrazione

**e/o per le seguenti aree fabbricabili :**

Indirizzo	Foglio	particella	Ambito urbano	MQ	Valore al mq.	Valore totale €	Poss. %	Aliquota %

**e per le seguenti annualità e codici tributo:**

ANNO	IMPOSTA	SANZIONI	INTERESSI	TOTALE	COD. TRIBUTO

**PER UN TOTALE DI € \_\_\_\_\_ come da F24 allegato**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## SANZIONI –INTERESSI E MODALITA' OPERATIVE

Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano già iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale conoscenza

Il ravvedimento operoso consente al contribuente di pagare l'imposta dovuta con una sanzione, ridotta rispetto alla sanzione normale, variabile a seconda del ritardo, come di seguito dettagliatamente specificato:

- **Omesso o parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento entro 14 giorni** dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **0,1%** per ogni giorno di ritardo e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge (**ravvedimento sprint**);  
esempio: l'omesso/parziale versamento dell'acconto 2018 scadente il 18/06/2018 può essere sanato entro il 02 luglio 2018;
- **Omesso o parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento dal 15° al 30° giorno** dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **1,5%** e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge (**ravvedimento breve**);  
esempio: l'omesso/parziale versamento dell'acconto 2018 scadente il 18/06/2018 può essere sanato entro il 18 luglio 2018;
- **Omesso o parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento dal 31° al 90° giorno** dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **1,67%** e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge (**ravvedimento intermedio**);  
esempio: l'omesso/parziale versamento dell'acconto 2018 scadente il 18/06/2018 può essere sanato entro il 16 settembre 2018;
- **Omesso parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento oltre il 90° giorno, ma entro un anno** dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **3,75%** e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge (**ravvedimento lungo**);  
esempio: l'omesso/parziale versamento del saldo 17 scadente il 18/12/2017 può essere sanato entro il 18 dicembre 2018;
- **Omesso parziale versamento dell'imposta sanato con il versamento oltre l'anno**, dalla scadenza naturale dell'imposta dovuta, con la sanzione del **20%** e con l'applicazione degli interessi legali previsti per Legge;
- **Omessa dichiarazione IMU e omesso versamento, sanati entro 30 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno di omissione del versamento, e con il versamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni al **5%** e degli interessi legali.  
Esempio acquisto area edificabile il 10/01/2015; la dichiarazione deve essere presentata entro 30/06/2016. In caso di omessa presentazione la situazione può essere sanata entro ulteriori 30 giorni, quindi fino al 30 luglio, ma essendo un sabato il termine è spostato al 1° agosto, con il versamento dell'imposta dovuta, la sanzione al **5%** e l'applicazione degli interessi legali.
- **Omessa dichiarazione IMU e omesso versamento, sanati entro 90 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno di omissione del versamento, e con il versamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni al **10%** e degli interessi legali.  
Esempio acquisto area edificabile il 10/01/2015; la dichiarazione deve essere presentata entro 30/06/2016. In caso di omessa presentazione la situazione può essere sanata entro ulteriori 90 giorni, quindi fino al 28/09/2016 con il versamento dell'imposta dovuta, la sanzione al **10%** e l'applicazione degli interessi legali.

- **Omessa dichiarazione IMU, in presenza di versamenti regolarmente effettuati, sanata entro 30/90** giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno di riferimento della dichiarazione, con il versamento della sanzione del **5%** per ritardi nei 30 giorni o del **10%** per ritardi non superiori a 90 giorni, da calcolarsi sull'importo minimo della sanzione, ovvero 51 euro, e quindi 2,5 euro o 5 euro.  
Esempio, acquisto area edificabile il 20/02/2015; la dichiarazione doveva essere presentata entro il 30/06/2016. Se i versamenti dell'imposta sono eseguiti regolarmente, l'omessa dichiarazione può essere sanata entro ulteriori 90 giorni, quindi fino al 28/09/2016, con il versamento della sola sanzione di 5 euro.
- **Omessa dichiarazione IMU, in presenza di omesso versamento, sanata oltre un anno** dal termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno di riferimento della dichiarazione stessa, con il versamento dell'imposta dovuta, della sanzione del **25%** e degli interessi legali.
- **Omessa dichiarazione IMU, in presenza di versamenti regolarmente effettuati, sanata oltre un anno** dal termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno di riferimento della dichiarazione stessa, con il versamento della sanzione del **25%** da calcolarsi sull'importo minimo della sanzione, ovvero 51 euro e quindi 12,75 euro.
- **Infedele dichiarazione IMU, sanata entro 90 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU con il versamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni al **5,65%** e degli interessi legali.  
Esempio acquisto area edificabile il 10/01/2015; la dichiarazione è stata presentata entro 30/06/2016. Il contribuente si accorge di aver pagato e dichiarato per un valore non corretto. La situazione può essere sanata entro ulteriori 90 giorni, quindi fino al 28/09/2016, con il versamento dell'imposta dovuta, la sanzione al **5,65%** e l'applicazione degli interessi legali.
- **Infedele dichiarazione IMU, sanata oltre un anno** dal termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno di riferimento della dichiarazione stessa con il versamento dell'imposta dovuta, delle sanzioni al **12,50%** e degli interessi legali.

**INTERESSI:** Sull'importo relativo all'IMPOSTA DOVUTA maturano gli interessi legali, con maturazione giorno per giorno, secondo il tasso vigente in ciascun anno, come riportato nella seguente tabella:

<b>Dal</b>	<b>Al</b>	<b>Misura</b>	<b>normativa</b>
01/01/2014	31/12/2014	1%	D.M. 12/12/2013
01/01/2015	31/12/2015	0,5%	D.M. 11/12/2014
01/01/2016	31/12/2016	0,2%	D.M. 11/12/2015
01/01/2017	31/12/2017	0,1%	D.M. 07/12/2016
01/01/2018	31/12/18	0,3%	D.M. 13/12/2017
01/01/2019	31/12/19	0,80%	D.M. 12/12/2018
01/01/2020	————	0,05%	D.M. 12/12/2019

## **Modalità di compilazione del MODELLO F24**

Il versamento deve essere effettuato con **MODELLO F24** o F24EP (presso gli istituti di credito e gli uffici postali) , barrando la casella relativa a “ravvedimento operoso” ed indicando l'importo totale comprensivo dell'imposta dovuta, delle sanzioni e degli interessi, utilizzando i seguenti codici:

**Codice Comune : D867**

**Codice Tributo:**

**3912 – IMU per abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE**

**3914 – IMU per terreni – COMUNE**

**3915 – IMU per terreni – STATO (solo per anno 2012)**

**3916 – IMU per le aree fabbricabili – COMUNE**

**3917 – IMU per le aree fabbricabili – STATO (solo per anno 2012)**

**3918 – IMU per gli altri fabbricati – COMUNE**

**3919 – IMU per gli altri fabbricati – STATO (solo per anno 2012)**

**3925 – IMU per gli immobili del gruppo catastale D - STATO (solo dall'anno 2013)**

**3930 – IMU per gli immobili del gruppo catastale D - COMUNE (solo dall'anno 2013)**

**Modalità di invio:** la presente dichiarazione può essere inviata per posta, tramite posta certificata [galeata@cert.provincia.fc.it](mailto:galeata@cert.provincia.fc.it) ; email [ilaria.ravaioli@comune.galeata.fc.it](mailto:ilaria.ravaioli@comune.galeata.fc.it) ; oppure può essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo.