

ASP

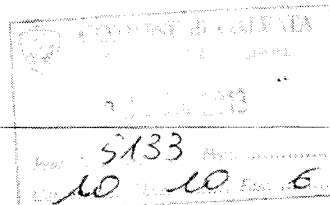
www.aziendacasa.fc.it  
e-mail: casa@aziendacasa.fc.it

Forlì **26 GIU. 2013**

Settore: Amministrativo  
Ufficio: Ragioneria

Oggetto: Trasmissione relazione annuale sull'utilizzo dei proventi dei canoni.

Protocollo n. 2498 Allegati n. 1 Riscontro a nota n° 1 del



Spett.le  
Comune di Galeata  
47010 Galeata (FC)

Si trasmette, in allegato alla presente, il testo predisposto da questa ACER per la relazione annuale sull'utilizzo dei proventi dei canoni, che ciascun Comune è tenuto a pubblicare ai sensi dell'art. 36, comma 4, della Legge Regionale 24/2001.

La relazione è redatta sulla base dei dati gestionali rendicontati nella tabella, riportata nella Relazione sulla gestione del Bilancio d'esercizio 2012, approvato dalla Conferenza degli Enti nella seduta del 20 giugno u.s. e già trasmesso in formato elettronico a Codesto Comune in occasione della convocazione della seduta.

Si ricorda che i saldi di gestione evidenziati, anche se positivi, che non vengono materialmente versati al Comune, sono stati destinati dalla Conferenza degli Enti alla manutenzione ed al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica comunale, che verranno gestiti tecnicamente e finanziariamente da questa ACER, coerentemente con quanto previsto nella richiamata convenzione e con il disposto dell'art. 36, comma 1 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24. Modalità di utilizzo specifiche, sempre nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, dovranno essere concordate direttamente con la scrivente Azienda.

Nel restare comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento od integrazione che venisse ritenuto necessario in merito alla gestione degli alloggi di proprietà di codesta Amministrazione Comunale, si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Dr. Alessandro Alessandrini)



**SINCERT**



***Relazione sull'utilizzo dei proventi  
dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica  
del Comune di Galeata***

Il Comune di Galeata, ai sensi dell'art. 36, comma 4 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, predispone e pubblica la presente relazione riportante i dati sulla destinazione dei proventi dei canoni dell'anno 2012.

Nel corso dell'anno 2012 la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Galeata, per canoni e per recuperi lavori, ha portato all'incasso di Euro 106.853,17.

Di questo importo, Euro 33.864,48 sono stati investiti nelle attività di gestione svolte dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena di cui alla delibera del Consiglio Regionale 30 luglio 2002, n. 391 (gestione contratti, subentri, ospitalità, ampliamenti e riconsegne; gestione canoni di locazione e bollettazione, recupero crediti e rendicontazione; gestione mobilità assegnatari e verifiche permanenza requisiti; tenuta e aggiornamento anagrafe reddituale utenza; gestione coperture assicurative; gestione pronto intervento, manutenzione ordinaria e programmata, recupero e riassegnazione alloggi rilasciati; gestione condomini, autogestioni degli assegnatari e rimborso spese servizi; gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e dei relativi inventari). Peraltro, l'Azienda Casa, a riduzione di tali spese di gestione ha messo a disposizione un contributo pari ad Euro 8.592,48, il che di fatto ha permesso di sostenere per la gestione una spesa media di 27 Euro mensili per alloggio.

Inoltre, sono state impiegate per la copertura di altre spese di amministrazione le seguenti risorse:

- Quote condominiali amministrazione/assicurazione: Euro 184,00;
- Quota per polizza assicurazione globale fabbricati: Euro 1.177,41;
- Costi per mediazione sociale nei confronti dell'utenza: Euro 333,45;
- Oneri fiscali (imposta di registro): Euro 1.341,21;
- Altre spese amministrative: Euro 281,00.

Con i proventi dei canoni è stata anche assicurata la copertura degli oneri di manutenzione (interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio, quote di manutenzione condominiale, contributo da parte del Comune al fondo di solidarietà manutentiva provinciale), per un importo totale di Euro 36.502,24.

Il saldo fra proventi e costi è stato messo a disposizione del Comune da parte dell'Azienda Casa per programmi di manutenzione e ripristino di alloggi in gestione.

In conclusione, i proventi dei canoni sono stati impiegati dal Comune coerentemente con le finalità previste dal citato art. 36, che prevede quali possibili finalità la copertura dei costi di gestione, l'utilizzo per il recupero e lo sviluppo del patrimonio di e.r.p. ed il cofinanziamento di programmi intercomunali per l'e.r.p..

IL SINDACO