

COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì – Cesena

“ALLEGATO A”

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINI APPARTAMENTI PER ANZIANI SITI IN VIA F.ZANNETTI N.17

IL CONCORSO E' RISERVATO

Ai cittadini pensionati ed agli assistiti dalla pubblica Amministrazione autosufficienti, secondo quanto previsto nel vincolo di destinazione atto rep.27.162 a rogito del Notaio Dott. Adalberto Mercatali del 12.07.1984, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 23.11.1984, al n.011997. L'assegnazione e le gestione di detti mini appartamenti è disciplinata dal regolamento approvato e modificato dal C.C. con deliberazione n.44 del 18.09.2009.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

1. cittadinanza italiana, o cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea;
2. residenza anagrafica e domicilio nel Comune di Galeata, acquisita da almeno 2 anni;
3. non titolarità di diritti reali su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località;
4. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici;
5. limite di reddito per l'accesso ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 894 del 24/06/2016;
6. non avere ceduto in tutto o in parte – fuori dai casi previsti dalla legge – l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la persona singola che abbia superato il sessantesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero il nucleo familiare composto da non più di due persone delle quali una abbia superato, alla stessa data, il sessantesimo anno di età.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle precedenti punti 3, 4, 5 e 6 da parte anche dell'altro componente il nucleo familiare, alla scadenza del termine di presentazione delle domande nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

Gli organi preposti alla formazione della graduatoria e alle assegnazioni possono espletare, in qualsiasi momento, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti, anche avvalendosi degli uffici fiscali e della documentazione da essi acquisita.

Le assegnazioni debbono avvenire mediante pubblico concorso conseguente la pubblicazione di apposito bando finalizzato alla formazione della graduatoria generale permanente.

La graduatoria di assegnazione è formata dal responsabile del servizio.

Nell'ambito del procedimento di formazione della graduatoria è prevista la possibilità di ricorrere attraverso la stessa da parte dei concorrenti rivolti alla medesima entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

La graduatoria è formata sulla base dei punteggi, indicati con numeri interi, da attribuirsi in relazione a condizioni soggettive e oggettive riferite al concorrente e al suo nucleo familiare.

Nessuna condizione potrà fruire di un punteggio tale da superare un terzo dell'ammontare complessivo di tutti i punti da attribuire alle altre condizioni.

La graduatoria è formata sulla base dei punteggi ottenuti in relazione alle seguenti condizioni soggettive ed oggettive riferite al nucleo familiare del concorrente.

CONDIZIONI SOGGETTIVE

a1. Reddito del nucleo familiare:

- reddito imponibile inferiore ad una pensione minima INPS.....punti 5
- reddito imponibile riferito ad una pensione minima INPS.....punti 4
- reddito imponibile superiore ad una pensione minima INPS.....punti 2

a2. Composizione del nucleo familiare:

- nucleo familiare composto da n. 1 persona.....punti 1
- nucleo familiare composto da n. 2 persone.....punti 2

a3. Anzianità del richiedente:

- da anni 55 fino ad anni 65.....punti 1
- da anni 65 fino ad anni 70.....punti 2
- da anni 70 fino ad anni 80.....punti 3
- oltre ad 80 anni.....punti 4

a4. Condizioni particolari del richiedente:

- invalidità civile e/o militare (per invalidità si considera il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa e fisica superiore ai 2/3).....punti 2
- nucleo familiare che rientri in Italia, o che sia rientrato in Italia.....punti 3
- richiedente il cui canone incida in misura superiore al 25% del reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato con le modalità stabilite alla lettera E) del precedente articolo 2) del presente regolamento.....punti 1

CONDIZIONI OGGETTIVE

b1. Situazione alloggiativa da certificarsi da parte dell'autorità competente (ad esempio: precarietà, improprietà, antigienicità, sovraffollamento, ecc.);.....punti 2

b2. Coabitazione in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari:

- un coabitante.....punti 1
- due o più coabitanti.....punti 2

b3. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero o di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo per gli inadempienti siano soggetti dall'ente pubblico.....punti 2

L'eventuale mutamento delle condizioni soggettive e oggettive dei concorrenti fra il momento della approvazione della graduatoria definitiva e quello della assegnazione non influiscono sulla collocazione in graduatoria, sempre che permangano i requisiti.

L'accertamento dei requisiti viene effettuato dal responsabile del servizio.

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario, subentra rispettivamente nella domanda e nell'assegnazione l'altro componente del nucleo familiare convivente.

Il subentro non è ammesso anche per i componenti non facenti parte del nucleo originario.

ANNULLAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE

L'annullamento dell'assegnazione viene disposto dal Comune nei seguenti casi:

- a. per assegnazione avvenuta in contrasto con le norme vigenti al momento dell'assegnazione medesima;
- b. per assegnazione ottenuta sulla base delle dichiarazioni mendaci o documentazioni risultate false.

DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

Il responsabile del servizio pronuncia la decadenza dell'assegnazione di colui che:

- abbia ceduto tutto o in parte l'alloggio assegnatogli;
- abbia abbandonato l'alloggio;
- abbia adibito l'alloggio ad attività illecite o immorali;
- abbia perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione salvo quanto indicato nella successiva lettera e;
- fruisca di un reddito, per nucleo familiare, superiore al limite per la permanenza ai sensi della citata deliberazione della Giunta Regionale n. 894 del 24/06/2016;
- risulti moroso nei confronti dell'amministrazione per un periodo superiore a 6 mesi.

ASSEGNAZIONI IN DEROGA

Se a seguito della pubblicazione di n.3 bandi consecutivi dovessero rimanere disponibili alcuni mini appartamenti, la Giunta Comunale potrà assegnarli a nuclei familiari che si trovino in particolari situazioni di emergenza abitativa, individuata dalla Giunta stessa, nel rispetto dello standard abitativo di seguito indicato, con priorità a nuclei familiari nei quali almeno un componente sia pensionato ed abbia superato il cinquantacinquesimo anno di età:

- mini alloggi fino a 45 mq. a nuclei composti da una o massimo due persone;
- mini alloggi da 45 mq. fino a 60 mq. a nuclei familiari composto da 3 o massimo 4 persone.

La sistemazione provvisoria, conseguente alla reiterata disponibilità di detti mini alloggi, non potrà eccedere la durata di un anno e sarà soggetta al canone di cui all'art.7.

In ogni caso è richiesta la sussistenza dei requisiti prescritti per l'accesso.

Alla scadenza dell'anno di sistemazione provvisoria la Giunta Comunale potrà prorogare tale sistemazione qualora si verificasse la situazione di cui al comma 1).

Qualora non si dovesse procedere alla proroga della sistemazione provvisoria il responsabile del servizio ordinerà il rilascio immediato dell'alloggio.

Gli aspiranti alla assegnazione devono inoltrare domanda esclusivamente su appositi moduli in distribuzione presso l'ufficio tecnico comunale, unitamente ai documenti richiesti, in carta libera entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando di concorso.

Galeata 12/03/2019

Il responsabile del servizio tecnico
Giorgio Ferretti

LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DOVRA' AVVENIRE DAL 12/03/2019 AL 11/04/2019.