



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in prima convocazione

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO - APPROVAZIONE
VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 ED
ART. 4 DELLA L.R. 24/2017**

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di novembre, alle ore 13:00, in modalità "DA REMOTO", si è oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano:

	PRESENTE
1. DEO ELISA	S
2. ZAMBELLI CRISTIANO	S
3. BOVISI CARLO DOMENICO	G
4. IFTODE RADU COSMIN	S
5. MANCINI LUCA	G
6. CASAMENTI LARA	S
7. TORELLI CLAUDIA	S
8. UNGHERI MARIA	S
9. MALPEZZI EROS	S
10. QUADRELLI SARA	G
11. CUCCHI FEDERICO	G

presenti n. 7 assenti n. 4

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **AVV. RITA BENINI** .

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, **DEO ELISA, SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati Signori:
Malpezzi Eros, Ungheri Maria e Torelli Claudia.

Sono presenti in aula gli assessori esterni:
Scalzulli Potito

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

**La discussione relativa al presente punto è riportata nella Delibera
di Consiglio Comunale n. 35 del 29/11/2021**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la Provincia di Forlì Cesena, in data 14 settembre 2006, ha approvato, con Delibera di Consiglio prot. n. 68886/146, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 27 e 22 della Legge Regionale 20/00, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì Cesena (PTCP), che ha assunto valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico S. Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Sarsina e Tredozio;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Galeata approvato con Delibera C.C. n. 4 del 1 marzo 2011;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 36 del 04/10/2016 si è provveduto ad adottare la specifica variante normativa, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, ai RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio) dei comuni di CIVITELLA DI ROMAGNA, DOVADOLA, GALEATA, MODIGLIANA, PORTICO S. BENEDETTO, PREDAPPIO, PREMILCUORE, ROCCA SAN CASCIANO, SANTA SOFIA, TREDOZIO;
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 33 del 25/07/2018 è stata approvata la variante normativa ai RUE dei Comuni di CIVITELLA DI ROMAGNA, DOVADOLA, GALEATA, MODIGLIANA, PORTICO E SAN BENEDETTO, PREMILCUORE, ROCCA SAN CASCIANO, SANTA SOFIA, TREDOZIO ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- in data 09/06/2020 è pervenuta a mezzo PEC un'osservazione al RUE di Galeata, assunta a prot. n. 4185 di pari data, con la quale il Sig. Zannotti Luca, in qualità di legale rappresentante della Valbidente Società Agricola, con sede in Galeata, via Strada Provinciale n. 4, chiede la modifica dell’Art.3.45 delle Norme Particolareggiate di R.U.E. tale da consentire la possibilità di trasferimento anche parziale della capacità produttiva espressa in numero di capi da un allevamento ad un altro, con la possibilità di ampliare quest’ultimo fino ad un massimo del 50% dell’esistente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/11/2021 è stata adottata, ai sensi dell’art. 33, comma 1, della L.R. 20/2000 e art. 4 della L.R. 24/2017 una variante specifica all’art. 3.45 delle norme del RUE vigente

DATO ATTO che:

- gli elaborati di cui sopra sono stati depositati presso l’Ufficio Tecnico di questo Comune dal 17/02/2021 al 18/04/2021 per la durata di sessanta giorni consecutivi, a libera visione del pubblico, ai sensi della normativa vigente;
- di tale deposito veniva data notizia mediante avviso affisso all’Albo Pretorio e sul BURER della Regione Emilia Romagna, nonché sul sito del Comune, segnalando che le osservazioni in carta semplice dovevano pervenire al Comune entro non oltre il 18/04/2021 ;

- con nota del 22/09/2021 prot. 3275 è stata inviata comunicazione dell'avvenuta adozione del RUE all'Azienda U.S.L. della Romagna, all'Azienda Regionale per l'Ambiente di Forlì e nella stessa comunicazione si chiedeva all'Azienda U.S.L. della Romagna e all'ARPAE di esprimere formalmente parere congiunto come previsto dall'art.19 della L.R. n. 19/82 necessario per l'approvazione del RUE;
- con nota del 18/10/2021, prot. 160577 ARPAE, ha espresso parere favorevole;
- con nota del 19/10/2021, prot. 0291455/P, il Dipartimento di Sanità Pubblica dell'AUSL della Romagna ha espresso parere favorevole;
- durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO che la suddetta documentazione è stata esaminata dalla Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 29/12/2000 verbale n. 321;

CONSIDERATO, quindi, necessario ed opportuno approvare la variante normativa specifica all'art. 3.45 delle Norme di RUE ai sensi dell'art. 4, comma 4, della LR 24/2017 e art. 33, comma 1, della LR 20/2000, nel testo "estratto norme di RUE (versione comparativa)" allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sub lettera A);

VISTI:

- la L.R. 24/2017 in particolare l'art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti";
- la L.R. n. 20/2000 in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE";
- l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Galeata, nominato con decreto sindacale n. 25 del 27/09/2021, ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano di mano da n. 7 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 7
- consiglieri favorevoli n. 7
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che durante il periodo di pubblicazione avvenuto dal 19/02/2021 al 18/04/2021 non sono pervenute osservazioni;
- 2) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e art. 4 della L.R. 24/2017 la variante alle norme del Regolamento Urbanistico Edilizio costituito da "**estratto norme di RUE – articolo 3.45 – interventi per attività zootecniche industriali (uso F5)**", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub lettera A), elaborato redatto dall'Ing. Valeria Liverani dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese in sede di adozione e dal geom. Giorgio Ferretti del comune di Galeata;
- 3) **Di dare corso** al deposito del Regolamento Urbanistico Edilizio per la libera consultazione presso l'Ufficio segreteria, alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n. 20/2000;
- 4) **Di trasmettere** copia integrale all'Amministrazione Provinciale ed alla Regione dei seguenti elaborati:
 - dal fascicolo: R.U.E. – Norme integrate con le variazioni all'art. 3.45 e inserimento del

comma 6;

5) Di dare atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al dispositivo del punto

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano di mano da n. 7 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 7
- consiglieri favorevoli n. 7
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dunque efficace dal momento della sua adozione.

PARERE

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO – APPROVAZIONE
VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 ED
ART. 4 DELLA L.R. 24/2017**

SETTORE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa, esprimo **PARERE FAVOREVOLE**

Galeata, 22/11/2021

Il responsabile del servizio
f.to Geom. Giorgio Ferretti

IL PRESIDENTE
f.to (DEO ELISA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (AVV. RITA BENINI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del comune (www.comune.galeata.fc.it) in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, 01/12/2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Paola Pondini)

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 01/12/2021

IL RESPONSABILE
f.to (Giorgio FERRETTI)
