



**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria in prima convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DA ESEGUIRSI IN GALEATA, STRADA COMUNALE DEL PANTANO, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 38 DELLA L.R. 47/1978 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI**

L'anno duemilaventidue, addì trentuno del mese di marzo, alle ore 17:07, in modalità "DA REMOTO", si è oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano:

Esce il Consigliere di maggioranza Iftode Radu Cosmin.

	PRESENTE
<b>1. DEO ELISA</b>	S
<b>2. ZAMBELLI CRISTIANO</b>	S
<b>3. BOVISI CARLO DOMENICO</b>	G
<b>4. IFTODE RADU COSMIN</b>	G
<b>5. MANCINI LUCA</b>	S
<b>6. CASAMENTI LARA</b>	S
<b>7. TORELLI CLAUDIA</b>	S
<b>8. UNGHERI MARIA</b>	S
<b>9. MALPEZZI EROS</b>	S
<b>10. QUADRELLI SARA</b>	S
<b>11. CUCCHI FEDERICO</b>	S

**presenti n. 9 assenti n. 2**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **AVV. RITA BENINI**.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, **DEO ELISA, SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta pubblica.

A scrutatori della votazione vengono designati Signori:

Malpezzi Eros, Mancini Luca e Casamenti Lara.

Sono presenti in aula gli assessori esterni:

Scalzulli Potito.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- la ditta Zambelli srl di Galeata ha presentato in data 24/02/2022 al comune di Galeata una richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale da erigersi in Galeata, strada comunale del Pantano, nell'area distinta al NCT di Galeata/B, al foglio n. 30, particella n. 538, con le modalità previste dall'art. 38 della L.R. 47/0978 e successive modifiche e integrazioni;
- il progetto presentato in data 24/02/2022 a firma del progettista incaricato Arch. Ciani Emanuele comprende anche gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione da cedere gratuitamente al comune ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;
- in data 18/01/2022 il responsabile del servizio tecnico con nota prot. n. 399 ha inoltrato all'amministrazione comunale lo schema di convenzione e gli elaborati progettuali proposto dai committenti che prevedono la diretta realizzazione di opere di urbanizzazione relative alla costruzione e successiva cessione gratuita di un parcheggio e di un'area di verde pubblico;
- in data 20/01/2020 la giunta comunale ha espresso parere favorevole alla esecuzione di tali opere;

### **Rilevato che:**

- il progetto unitario presentato rispetta le indicazioni cartografiche del RUE in merito all'assetto definitivo dell'area;
- il soggetto attuatore si è impegnato, nella convenzione urbanistica, a cedere a titolo gratuito tutte le aree necessarie per le opere di urbanizzazione;

**Dato atto che** il piano è costituito dallo schema di convenzione concernente l'attuazione delle opere di urbanizzazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nonché dagli elaborati in atti di seguito indicati:

- relazione tecnica – cessione aree;
- tavola n. 1 schema cessione delle aree;

### **Visto:**

- il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del xxxxx, verbale n. xxxx;
- l'asseverazione del tecnico progettista, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 del codice penale, in merito al rispetto del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal responsabile servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano di mano da n. 9 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 9
- consiglieri favorevoli n. 9
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

## **DELIBERA**

1) di approvare il progetto unitario in atti ed il relativo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipulare fra il comune di Galeata e la ditta Zambelli srl di Galeata per l'attuazione dell'intervento edilizio e delle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di un parcheggio e di un'area verde in fregio alla via Pantano in Galeata al fine di poter dare corso all'intervento di costruzione di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 38 della L.R. 47/0978 e successive modifiche e integrazioni;

2) di dare atto che il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è subordinato alla stipula della convenzione suddetta;

3) di dare atto che il permesso di costruire convenzionato contiene tutti gli elaborati e pareri necessari al fine di rilasciare il permesso di costruire, successivamente alla stipula della convenzione, per la realizzazione delle opere di costruzione di un fabbricato residenziale, così come previsto dal Regolamento Urbanistico Edilizio;

4) di autorizzare il responsabile del servizio tecnico del comune di Galeata ad intervenire alla stipula della suddetta convenzione in rappresentanza e nell'interesse di questo Ente, con ampia facoltà di apportarvi quelle aggiunte o modifiche che solo di stile o volute dalla legge, senza alterare la sostanza della sottostante volontà del Comune;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

**Visto** l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate

immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano di mano da n. 9 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 9
- consiglieri favorevoli n. 9
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dunque efficace dal momento della sua adozione.

**IL PRESIDENTE**

(DEO ELISA)

(Firmato Digitalmente)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(AVV. RITA BENINI)

(Firmato Digitalmente)