

COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì - Cesena

Verbale d'asta pubblica per la vendita di immobili E.R.P. di proprietà comunale

L'anno duemilatredecim il giorno sei del mese di settembre alle ore 12:00

= 6 settembre 2013 =

Nella Residenza Municipale in Galeata, in via Castellucci n.1

Premesso che:

- il Comune di Galeata, con verbale di consegna n.967 del 28.12.2004, ai sensi dell'art.49 della L.R. n.24/2001, acquisiva gratuitamente, da ACER di Forlì – Cesena, la proprietà degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e le relative pertinenze ubicati nel territorio comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 29.09.2005 si è provveduto ad approvare il piano di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e le relative pertinenze, ai sensi dell'art.37 L.R. n.24/2001;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 17.07.2013 sono stati approvati i nuovi valori di stima degli alloggi di edilizia residenziale pubblica già inseriti nel piano di vendita come risultati dal seguente prospetto:

Codice	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Cons	Rendita	Valori
131800/0001	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	2	A4	3	5	413,17	61.000,00 SUB A
131800/003	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	4	A4	3	5	413,17	58.000,00 SUB B
075/1	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	2	A4	2	4	278,89	71.000,00 SUB C
075/2	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	3/5	A4	2	2+1	209,16	71.000,00 SUB D
0150	P. Togliatti 6	Alloggio	35	102	1	A4	2	4	278,89	49.000,00
		Garage	35	102	7	C6	1	10	40,28	SUB E
0616/1	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	1	A4	3	5	413,17	61.000,00 SUB F

- con successiva determinazione del responsabile del servizio tecnico n.149 del 29.07.2013 si stabiliva di procedere all'indizione di un'asta pubblica per la vendita degli immobili sopra citati, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta secondo quanto previsto dall'art.73, lettera c) del R.D. n.827/1924 e del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- con la medesima determinazione si approvava il bando d'asta pubblica contenente le norme di gara e gli allegati per dichiarazione e si procedeva, altresì, alla nomina della Commissione competente per lo svolgimento dell'asta in oggetto;

- in conformità alla summenzionata determinazione è stato dato avviso del bando d'asta pubblica nel periodo dal 30.07.2013 al 30.08.2013, secondo le modalità legalmente previste, di seguito indicate:
 - a) tramite pubblicazione integrale all'Albo Pretorio del Comune di Galeata;
 - b) sul sito internet del Comune di Galeata all'indirizzo www.Comune.Galeata.fc.it;
- entro le ore 12:00 del giorno 30.08.2013, termine ultimo fissato per la presentazione delle relative offerte, sono pervenute n.2 offerte, e, precisamente:

DENOMINAZIONE E SEDE	DATA DI ARRIVO / PROTOCOLLO	LOTTO
Sig.ra BABBINI Norma Stefania nata a Galeata il 05.10.1953 e residente a Galeata in via Papa Giovanni XXIII n. 2 - c.f. BBB SFN 53R45 D867B;	30.08.2013 / 6630	LOTTO 3
Sig. CANGIALEONI Silvano nato a Galeata il 25.03.1931 e residente a Galeata in via Pianetto Borgo n. 30 - c.f. CNG SVN 31C25 D867R;	30.08.2013 / 6631	LOTTO 5

Atteso che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 169 del 05.09.2013 si nominava in sostituzione del membro Pieri Samanta, per lo svolgimento dell'asta pubblica di che trattasi, il membro Roberto Castellucci, l'istruttore tecnico dell'ufficio tecnico comunale;

Tutto ciò premesso Giorgio Ferretti, in qualità di presidente della Commissione, alla presenza dei componenti della stessa: Annamaria Albertini e Roberto Castellucci, dichiara aperta l'asta in luogo aperto al pubblico.

Non sono presenti alla seduta altre persone.

La Commissione, innanzi tutto, prende atto che le offerte presentate sono relative ai lotti n. 3 e n. 5, pertanto, l'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a € 71.000,00 (settantunomila/00) per il lotto n. 3 e almeno pari a € 49.000,00 (quarantanovemila/00) per il lotto n. 5.

Il presidente depone sul tavolo le due buste chiuse pervenute e ne dispone l'apertura, si verifica la documentazione presentata in relazione a quanto richiesto nel bando di gara.

Si riscontra che all'interno dei plichi sigillati sono contenuti i seguenti documenti:

- una busta chiusa recante all'esterno la dicitura "OFFERTA";
- autodichiarazione corredata dal documento d'identità dei titolari dell'offerta;
- ricevuta della tesoreria comunale comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta;

La Commissione, avendo controllato le norme di gara, ritiene opportuno ammettere all'asta tali offerte;

Si ritiene pertanto opportuno procede all'apertura delle offerte economiche.

Emerge il seguente quadro:

DENOMINAZIONE E SEDE	OFFERTA
Sig.ra BABBINI Norma Stefania nata a Galeata il 05.10.1953 e residente a Galeata in via Papa Giovanni XXIII n. 2 - c.f. BBB SFN 53R45 D867B	€ 71.000,00 (settantunomila/00)
Sig. CANGIALEONI Silvano nato a Galeata il 25.03.1931 e residente a Galeata in via Pianetto Borgo n. 30 – c.f. CNG SVN 31C25 D867R	€ 50.000,00 (cinquantamila/00)

Il Presidente, quindi, aggiudica provvisoriamente la vendita:

1. dell'alloggio sito in Galeata, in via G. Castellucci n. 7, identificato al N.C.E.U. al foglio n.35, particella n.190 sub.2, al prezzo di € 71.000,00 (settantunomila/00), identificato con il lotto n.3, alla sig.ra BABBINI Norma Stefania nata a Galeata il 05.10.1953 e residente a Galeata in via Papa Giovanni XXIII n. 2 - c.f. BBB SFN 53R45 D867B, e rimette la definitiva aggiudicazione ad apposita determinazione del responsabile del servizio fermo restando che la ditta trovasi fin da ora impegnata nei confronti dell'Amministrazione.
2. dell'alloggio sito in Galeata, in via P. Togliatti n. 6, identificato al N.C.E.U. al foglio n.35, particella n.102 sub.1 e sub 7, al prezzo di € 50.000,00 (cinquantamila/00), identificato con il lotto n.5, al sig. CANGIALEONI Silvano nato a Galeata il 25.03.1931 e residente a Galeata in via Pianetto Borgo n. 30 – c.f. CNG SVN 31C25 D867R, e rimette la definitiva aggiudicazione ad apposita determinazione del responsabile del servizio fermo restando che la ditta trovasi fin da ora impegnata nei confronti dell'Amministrazione

Alle ore 13,00 la seduta di gara è conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di approvazione.

Il Presidente della Commissione di Gara: Giorgio Ferretti

I Membri della Commissione di Gara: Annamaria Albertini – Roberto Castellucci

