



COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì – Cesena

OPERE: Urbanizzazione secondaria.

LAVORI: Lavori di recupero conservativo dell'area termale della villa di Teodorico.

IMPRESA: Phoenix Archeologia srl di Bologna

CONTRATTO: lettera di affidamento prot. 8113 del 20/10/2021.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 04/10/2021 dal Geom. Giorgio Ferretti dell'ufficio tecnico del comune di Galeata, dell'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito:

N.	Oggetto	Euro
1	per lavori	31.886,88
2	per oneri per la sicurezza	4.200,00
	Totale lavori	36.086,88
3	per somme a disposizione dell'amministrazione (13.913,12):	
	per IVA sui lavori e oneri 22%	7.939,12
	per spese tecniche art. 113 Dlgs 50/16 (2,00%)	721,74
	per opere in economia, scavi e rinterri	4.300,00
	per IVA al 22% su opere in economia	946,00
	per arrotondamenti	6,26
	Totale generale	50.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'approvazione del progetto è avvenuto con deliberazione della giunta comunale n. 64 del 14/10/2021.

L'opera è che l'opera è finanziata con fondi di bilancio.

Assuntore dei lavori:

I lavori furono affidati, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge 120/2020 e s.m.i, alla ditta Phoenix Archeologia srl con sede in Bologna in via Mancinelli 4, PIVA 04142140377, per un importo lavori pari a € 31.886,88, oltre ad € 200,0 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 32.086,88 oltre ad IVA al 22% per complessivi € 39.146,00.

Contratto principale:

Con la ditta Phoenix Archeologia srl venne stipulato contratto mediante nota rot. 8113 del 20/10/2021 ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 50/2016 per l'importo netto di € 32.086,88 oltre ad IVA al 22% per complessivi € 39.146,00.

Perizia di variante e suppletiva:

Non sono state approvate perizie suppletive e di variante

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori principali risulta di nette € 32.086,88, così distinte:

- a) per lavori a misura € 31.886,88;
- b) per oneri per la sicurezza € 200,00;

Totale spesa autorizzata per i lavori € 32.086,88.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da Giorgio Ferretti responsabile dell'area tecnica del comune di Galeata.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata del geom. Giorgio Ferretti dell'ufficio tecnico del comune di Galeata.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 31/03/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni novanta naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/06/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non ci sono state sospensioni.

Proroghe:

Non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

L'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 28/06/2022.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 28/06/2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 28/06/2022 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non furono convenuti nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia da parte della ditta appaltatrice.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni dei Direttori dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni minori apportate sono state eseguite entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori .

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dai Direttori dei lavori in data 29/07/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	31.886,88
- Ribasso d'asta 0,00%	€	0,00
- Oneri per la sicurezza	€	200,00
Restano nette	€	31.886,88
Importo anticipazioni	€	0
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	0
- Per penali applicate	€	0
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	32.086,88

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato € 32.086,88.

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 32.086,88.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con decorrenza a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La ditta Phoenix Archeologia srl di Bologna risulta regolare nei confronti degli enti previdenziali come da DURC protocollo INPS 31768343.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 09/09/2022.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 09/09/2022.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base al capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 28/12/2022.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 27/06/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori e responsabile del procedimento sono intervenuti alla stessa:

1) Leoni Cristina – direttore tecnico delegato dall'Impresa esecutrice;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Recupero conservativo dell'area termale della villa di Teodorico

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttori dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: verifica delle dimensioni delle opere.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

L'Impresa esecutrice ha fornito le prove dell'avvenuto bonario componimento dei reclami presentati a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli

notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 32.086,88 rientrano nelle somme autorizzate;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di recupero conservativo dell'area termale della villa di Teodorico, eseguiti dalla ditta Phoenix Archeologia srl con sede in Bologna in via Mancinelli 4, PIVA 04142140377 in base al contratto nota 8113 del 20/10/2021 ex art. 14 del Dlgs 50/2016 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	32.086,88
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0
c) per detrazioni	€	0
b) per acconti già corrisposti	€	0
Restano da liquidare	€	32.086,88

Resta il credito dell'Impresa in netti € 32.086,88 (diconsi euro trentaduemilaottantasei/88) che possono essere corrisposte all'Impresa Phoenix Archeologia srl con sede in Bologna in via Mancinelli 4, PIVA 04142140377 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Galeata, lì 29/09/2022

L'APPALTATORE

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giorgio Ferretti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giorgio Ferretti