

COMUNE DI GALEATA

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro determine n.° 182 del 07/10/2013	O G G E T T O	VENDITA DI IMMOBILI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.
---	---------------------------------	--

L'anno duemilatredici, il giorno sette del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- il Comune di Galeata, con verbale di consegna n. 967 del 28.12.2004, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 24/2001, acquisiva gratuitamente, da ACER di Forlì – Cesena, la proprietà degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e le relative pertinenze ubicati nel territorio comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.09.2005 si è provveduto ad approvare il piano di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e le relative pertinenze, ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 24//2001;
- in data 19.10.2005 il Tavolo di Concertazione per le Politiche Abitative, ai sensi della L.R. n. 24/2001, ha espresso parere favorevole al piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di questo Ente approvato con la predetta deliberazione;
- in data 22.11.2005 il responsabile del servizio tecnico, in seguito al parere favorevole espresso dal Tavolo di Concertazione, ha provveduto a chiedere alla Giunta Comunale la priorità fra gli alloggi da alienare;
- in data 28.11.2005 la Giunta Comunale ha comunicato la priorità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da alienare;
- in data 28.09.2006 con deliberazione n. 60 la giunta comunale ha approvato le perizie di stima dei numero 8 alloggi inseriti nel piano di vendita;
- dei n. 8 alloggi inseriti in priorità 3 sono stati alienati quali:
 1. alloggio sito in Galeata, in via Pianetto Borgo n. 32/a, interno 1, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 39, particella n. 47 sub. 5, per il prezzo di € 83.000,00;
 2. alloggio sito in Galeata, in via Pianetto Borgo n. 32/a, interno 3, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 39, particella n. 47 sub. 6, per il prezzo di € 86.000,00;
 3. alloggio sito in Galeata, in via Pianetto Borgo n. 40, identificato al N.C.E.U. al foglio n.39, particella n. 402 sub. 3 - 6, per il prezzo di € 97.000,00;
- in data 21.08.2010 la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla vendita fino alla lettera F), dell'allegato A), alla deliberazione consiliare n. 55 del 29.09.2005;
- con deliberazione della giunta comunale n. 76 del 01.10.2010 veniva approvata una perizia di stima per l'alloggio sito in Galeata in viale G. Matteotti n. 10, identificato al NCEU al foglio 31, particella 200, sub 1, per un valore a porre a base d'asta di € 89.000,00;

Atteso che il quadro degli alloggi in vendita è desumibile del prospetto sotto indicato, dal quale emerge che solo i primi cinque sono già stati oggetto di stima e di almeno un tentativo di vendita:

Codice	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Cons	Rendita	Valore
131800/0001	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	2	A4	3	5	413,17	74.000,00
131800/003	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	4	A4	3	5	413,17	71.000,00
075/1	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	2	A4	2	4	278,89	89.000,00
075/2	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	3/5	A4	2	2+1	209,16	89.000,00
0150	P. Togliatti 6	Alloggio	35	102	1	A4	2	4	278,89	71.000,00
		Garage	35	102	7	C6	1	10	40,28	
0616/1	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	1	A4	3	5	413,17	89.000,00
0616/3	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	3	A4	3	5	413,17	Non stimato
0616/5	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	5	A4	3	5	413,17	Non stimato
027/1	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	3	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
		Garage	35	213	25	C6	1	11	44,31	
027/2	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	2	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
027/4	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	6	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
027/5	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	3	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
027/7	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	9	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
027/11	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	11	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
		Garage	35	213	29	C6	1	11	44,31	
027/17	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	17	A4	3	2,5	206,58	Non stimato

Dato atto che con deliberazione della giunta comunale n. 55 del 17.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati i nuovi valori di stima degli alloggi di edilizia residenziale pubblica già inseriti nel piano di vendita e già stimati, come risultanti dal seguente prospetto:

Codice	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Cons	Rendita	Valori
131800/0001	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	2	A4	3	5	413,17	61.000,00 SUB A
131800/003	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	4	A4	3	5	413,17	58.000,00 SUB B
075/1	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	2	A4	2	4	278,89	71.000,00 SUB C
075/2	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	3/5	A4	2	2+1	209,16	71.000,00 SUB D
0150	P. Togliatti 6	Alloggio	35	102	1	A4	2	4	278,89	49.000,00
		Garage	35	102	7	C6	1	10	40,28	SUB E
0616/1	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	1	A4	3	5	413,17	61.000,00 SUB F

Considerato che:

- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 149 del 29.07.2013 veniva indetta un'asta pubblica per la vendita dei sopra citati alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- con la medesima determinazione si approvava il bando d'asta pubblica contenente le norme di gara e gli allegati per dichiarazione e si procedeva, altresì, alla nomina della Commissione competente per lo svolgimento dell'asta in oggetto;
- in conformità alla summenzionata determinazione è stato dato avviso del bando d'asta pubblica nel periodo dal 30.07.2013 al 30.08.2013, secondo le modalità legalmente previste, di seguito indicate:

a) tramite pubblicazione integrale all'Albo Pretorio del Comune di Galeata;

b) sul sito internet del Comune di Galeata all'indirizzo www.Comune.Galeata.fo.it;

Visto il verbale, allegato alla presente sub lettera "A", d'asta pubblica per la vendita di immobili E.R.P. di proprietà comunale del giorno 06.09.2013 dal quale risulta che:

- la migliore offerta, per il lotto n.3, è quella presentata dalla sig.ra Babbini Norma Stefania nata a Galeata il 05.10.2013 e residente a Galeata in via Papa Giovanni XXIII n. 2, c.f. BBBSFN53R45D867B per l'importo di € 71.000,00;
- la migliore offerta, per il lotto n.5, è quella presentata dal sig. Cangialeoni Silvano nato a Galeata il 25.03.1931 e residente a Galeata in via Pianetto Borgo n. 30, C.F. CNGSVN31C25D867R per l'importo di € 50.000,00;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale d'asta pubblica per la vendita di immobili E.R.P. aggiudicando:

- in via definitiva l'alloggio identificato al lotto n. 3 alla sig.ra Babbini Norma Stefania nata a Galeata il 05.10.2013 e residente a Galeata in via Papa Giovanni XXIII n. 2, c.f. BBBSFN53R45D867B per l'importo di € 71.000,00 (settantunomila/00), in quanto non occupato;
- in via provvisoria l'alloggio identificato con il lotto n. 5 al sig. Cangialeoni Silvano nato a Galeata il 25.03.1931 e residente a Galeata in via Pianetto Borgo n. 30, C.F. CNGSVN31C25D867R per l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila/00), in quanto occupato;

Atteso che l'aggiudicazione per il lotto n. 5 diverrà definitiva, con successivo atto, a seguito dell'espletamento delle procedure relative all'eventuale diritto di prelazione esercitato da parte dell'occupante dell'immobile aggiudicato, ai sensi dell'art.37, comma 5, della L.R. n.24/2001 e s.m.i.;

Visti:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n.267/2000, con particolare riferimento all'art.107, commi 2, 3, 6 e gli artt.153 e 75;
- la Legge n.15/2005 come modificata ed integrata dalla Legge n.80/2005;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per lavori e forniture di beni e servizi da eseguirsi in economia;
- gli artt.4 e 17 del D.Lgs n.165/2001;
- la L.R. n.24/2001 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) per i motivi ed i fini di cui in premessa di approvare il verbale d'asta pubblica per la vendita di immobili E.R.P. di proprietà comunale, allegato alla presente sub lettera "A", relativo alla vendita dei seguenti immobili:
 - alloggio identificato con il lotto n. 3, sito in Galeata in via G. Castellucci n. 7, censito al NCEU al foglio n. 35, particella n. 190, sub 2;
 - alloggio identificato con il lotto n. 5, sito in Galeata in via P. Togliatti n. 6, censito al NCEU al foglio n. 35, particella n. 102, sub 1 e sub 7;
- 2) di alienare:
 - in via definitiva l'alloggio identificato con il lotto n. 3 sito in Galeata in via G. Castellucci n. 7, censito al NCEU al foglio n. 35, particella n. 190, sub 2, Babbini Norma Stefania nata a Galeata il 05.10.2013 e residente a Galeata in via Papa Giovanni XXIII n. 2, c.f. BBBSFN53R45D867B per l'importo di € 71.000,00 (settantunomila/00);

- in via provvisoria l'alloggio identificato con il lotto n. 5 sito in Galeata in via P. Togliatti n. 6, censito al NCEU al foglio n. 35, particella n. 102, sub 1 e sub 7 al sig. Cangialeoni Silvano nato a Galeata il 25.03.1931 e residente a Galeata in via Pianetto Borgo n. 30, C.F. CNGSVN31C25D867R per l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila/00);
- 3) di dare atto che, per il lotto n. 5, l'alienazione diverrà definitiva, con successivo atto, a seguito dell'espletamento delle procedure relative all'eventuale diritto di prelazione esercitato da parte dell'occupante dell'immobile aggiudicato, ai sensi dell'art.37, comma 5, della L.R. n.24/2001 e s.m.i..
- 4) di introitare la somma di € 121.000,00 al capitolo 5121 codice 4011300 "Alienazione alloggi residenziali" del bilancio 2013;
- 5) di dare atto che gli acquirenti versino l'importo all'atto del rogito notarile;
- 6) di dare atto, inoltre, che il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio interverrà alla stipulazione dell'atto di compravendita;
- 7) di procedere, infine, alla cancellazione di detto bene dall'inventario dei beni mobili;
- 8) di trasmettere copia della presente all'Azienda Servizi alla Persona San Vincenzo De Paoli con sede in Santa Sofia.

La presente determinazione:

Viene consegnata all'ufficio ragioneria il 07.10.2010

non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

ha immediata esecuzione;

viene pubblicata all'albo pretorio Online ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIORGIO FERRETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del comune (www.comune.galeata.fc.it) in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì, 8 ottobre 2013

IL RESPONSABILE
(Annamaria Albertini)