

**IMU - MODULO DI DICHIARAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE, ESCLUSA QUELLA CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE A/1-A/8-A/9, CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (art. 1, comma 747 lett. c) Legge 27/12/2019, n.160)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (Art.47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

DICHIARANTE (obbligatorio)

Il/La sottoscritto/ \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza/Corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

% di possesso dell'immobile dato in comodato \_\_\_\_\_

EVENTUALE CONTITOLARE (obbligatorio solo se richiedente la medesima agevolazione)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza/Corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

% di possesso dell'immobile dato in comodato \_\_\_\_\_

**INFORMATO/A** della possibilità di usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU per l'unità immobiliare, esclusa quella classificata nelle categorie A/1-A/8-A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo d'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale, come previsto dall'art. 1, comma 747 lett. c) della Legge n. 160/2019;

**CONSAPEVOLE** che: la riduzione trova applicazione a condizione che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile

concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; nel caso in cui un contribuente possieda un'abitazione in comproprietà ma non è la sua casa di abitazione e l'altra è data in uso al figlio, la condizione non opera, in quanto si possono possedere due abitazioni, ma una deve essere data in comodato e l'altra utilizzata come propria abitazione; l'applicazione della riduzione decorre dal momento in cui sussistono tutti i requisiti richiesti dalla norma, art. 1, comma 747 lettera c) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160; la presente dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche. In caso di modificazioni, dovrà essere presentata una nuova dichiarazione.

**CONSIDERATO** che: ai sensi dell'art. 1, comma 741, lettera b) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

**CONSAPEVOLE**: di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti; di quanto previsto dall'art. 75 del DPR 28/12/2000 n. 445 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera **AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 46 e 47 DEL DPR 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO DPR, CON IL QUALE E' STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

Sotto la propria responsabilità

### **D I C H I A R A**

1. Di aver concesso in uso gratuito a decorrere dal \_\_\_\_\_ (obbligatorio) al parente in linea retta di primo grado sotto indicato, la seguente abitazione posseduta dal sottoscritto in qualità di (obbligatorio barrare la casella che interessa):

- PROPRIETARIO
- USUFRUTTUARIO
- TITOLARE DEL DIRITTO DI ABITAZIONE
- TITOLARE DEL DIRITTO DI USO

che lo utilizza come propria abitazione principale in quanto ivi dimorante abitualmente e residente anagraficamente insieme al proprio nucleo familiare:

### **DATI DEL PARENTE (GENITORE/FIGLIO) (obbligatorio)**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza/Corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Relazione di parentela \_\_\_\_\_

## DATI DELL'IMMOBILE (obbligatorio)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categorie \_\_\_\_\_

Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

2. Che l'immobile concesso in uso gratuito è adibito ad abitazione principale dal soggetto di cui al punto 1) dal \_\_\_\_\_ (obbligatorio) il quale ha ivi posto la propria dimora abituale e la residenza anagrafica insieme al suo nucleo familiare;

3. Di essere consapevole che la riduzione del 50% della base imponibile IMU potrà essere applicata SOLO all'unità immobiliare sopra descritta e alle seguenti sue pertinenze così come definite dall'art. 1, comma 741, lettera

## DATI CATASTALI DELLE PERTINENZE

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categorie \_\_\_\_\_

Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categorie \_\_\_\_\_

Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

sino a quando perdureranno le condizioni sopra indicate e sempreché non vengano effettuate modifiche alle disposizioni di legge;

4. che il comodato è stato registrato in data .....

5. Di impegnarsi sin d'ora a comunicare all'Ufficio scrivente il venir meno di anche solo una delle condizioni richieste.

## INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali verranno utilizzati dal Comune di Galeata – Ufficio Tributi – per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 30/06/2003 n. 196.

Letto, confermato e sottoscritto

Data, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

L'EVENTUALE CONTITOLARE \_\_\_\_\_

(Allegare fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i) Al fine di evitare che il Comune debba esercitare il potere di verifica del corretto adempimento degli obblighi tributari, ai sensi dell'articolo 1, comma 693, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è auspicabile che alla presente dichiarazione venga allegata copia del contratto di comodato con attestazione della relativa registrazione.