



COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì – Cesena
galeata@cert.provincia.fc.it

Prat. n. 7144/2022

ORDINANZA N. 3 del 02/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la segnalazione della Regione Carabinieri Forestale Emilia Romagna, Stazione di Santa Sofia (FC) prot. 1466 del 16/09/2022, dalla quale risulta che in Galeata lungo il viale Giacomo Matteotti nell'area distinta al NCT del comune di Galeata, sezione Galeata/B, al foglio n. 30, particelle n. 649, 650, 651 e 203 nell'area di proprietà dei sig.ri:

- B. E.;
- B. M.;

è presente una attività di ricovero e addestramento di equini da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica O. S. R. di proprietà e gestione di F. C., consistente in:

- 1) presenza di attività di addestramento equini con presenza di n. 6 capi dei quali n. 5 cavalli adulti e n. 1 pony;

Dato atto che la detenzione e allevamento di detti esemplari e l'addestramento degli stessi è stata attivata senza titolo abilitativo violando le vigenti norme del Regolamento Urbanistico Edilizio, art. 3.29, punto 2 e ambientali in quanto è assente idonea concimaia ai sensi del Regolamento della Regione Emilia Romagna n. 3/2017.

Visto il DPR 380/2001;

Vista la L.R. n. 23 del 21.10.2004;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n.37 del 30.12.2022 che ha attribuito al Geom. Giorgio Ferretti l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico dal 01.01.2023 fino al 31.12.2023;

Richiamata la comunicazione d'avvio del procedimento prot. 7223 del 22/09/2022, notificata in data 28/09/2022 al sig. B. M. e al sig. F. C. e in data 04/10/2022 al sig. B. E.;

Accertato che le suddette opere risultano realizzate senza alcun titolo edilizio, né risultano oggetto di domanda di sanatoria;

Considerato che nel caso di specie trova applicazione la specifica disciplina sanzionatoria prevista dalle vigenti norme a sanzione demolitoria;

Dato atto che l'autorità competente è tenuta ad emanare apposita ordinanza nei confronti del responsabile dell'abuso in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali personali di godimento dell'area, che sono tenuti a procedere in ottemperanza a quanto ordinato e che il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267, all'art. 107 individua nella figura del dirigente, ovvero del responsabile del servizio, l'autorità competente in merito;

Preso atto che i responsabili dell'attività, risultano:

- 1) F. C., in qualità di titolare dell'Associazione Sportiva Dilettantistica O. S. R., in qualità di affittuaria e detentrica dell'attività di che trattasi;
- 2) B. E., in qualità di proprietario dei terreni per ½;
- 3) B. M., in qualità di proprietario dei terreni per ½;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107, commi 2, 3 e 6;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

ORDINA

ai sig.ri F. C., B. M. e B. E., come sopra generalizzati, lo smantellamento dell'attività di allevamento, detenzione e addestramento di equini attualmente sita in Galeata lungo la via Giacomo Matteotti, nell'area distinta al NCT di nell'area distinta al NCT del comune di Galeata, sezione Galeata/B, al foglio n. 30, particelle n. 649, 650, 651 e 203, con il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** da eseguirsi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente.

Ai sensi dell'art. 13 c.2 della L.R. n. 23/2004 viene di seguito individuata (allegato "A") l'area che verrà acquisita di diritto ai sensi del comma 3 per una superficie totale non superiore a 10 volte la superficie complessiva utile abusivamente utilizzata, come evidenziato preliminarmente con il colore giallo, qualora il responsabile dell'abuso non provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine suddetto.

Inoltre che in caso d'inottemperanza del provvedimento, ai sensi del comma 4-bis art. 31 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., si provvederà ad irrogare una sanzione amministrativa pecuniaria d'importo da 2.000 a 20.000 euro, La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 23 del 21.10.2004, che, decorso infruttuosamente il termine suindicato, i beni o le loro aree di sedime, nonché quelle eventualmente necessarie, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del comune e le stesse saranno rimosse a cura del comune di Galeata ed a spese del responsabile dell'abuso.

DISPONE

- 4) Che la presente ordinanza venga notificata ai sig.ri:
 - F. C. in qualità di titolare dell'Associazione Sportiva Dilettantistica O. S. R.;
 - B. E.;
 - B. M.;
- 5) L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, al Corpo Unico di Polizia Municipale dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese;

- 6) Di allegare allega alla presente ordinanza la planimetria ai sensi del comma 2, art. 13, della L.R. 23 del 21.10.2004.

COMUNICA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente ai sensi della legge 1034/1971 e successive modifiche e integrazioni, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente ai sensi del DPR 1199/1971 e successive modifiche e integrazioni.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, l'organo comunale competente procederà alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

La presente ordinanza viene, inoltre, inviata per le rispettive competenze a:

Prefettura di Forlì Cesena piazza Ordellaffi 1 47121 Forlì FC
protocollo.preffc@pec.interno.it

Regione Carabinieri Forestale Emilia Romagna Stazione di S.Sofia Via S. Martino 2 47018 Santa Sofia FC
ffc42953@pec.carabinieri.it

Legione Carabinieri Emilia Romagna Stazione CC Galeata Via G. Castellucci 5 47010 Galeata FC
stfo523340@carabinieri.it

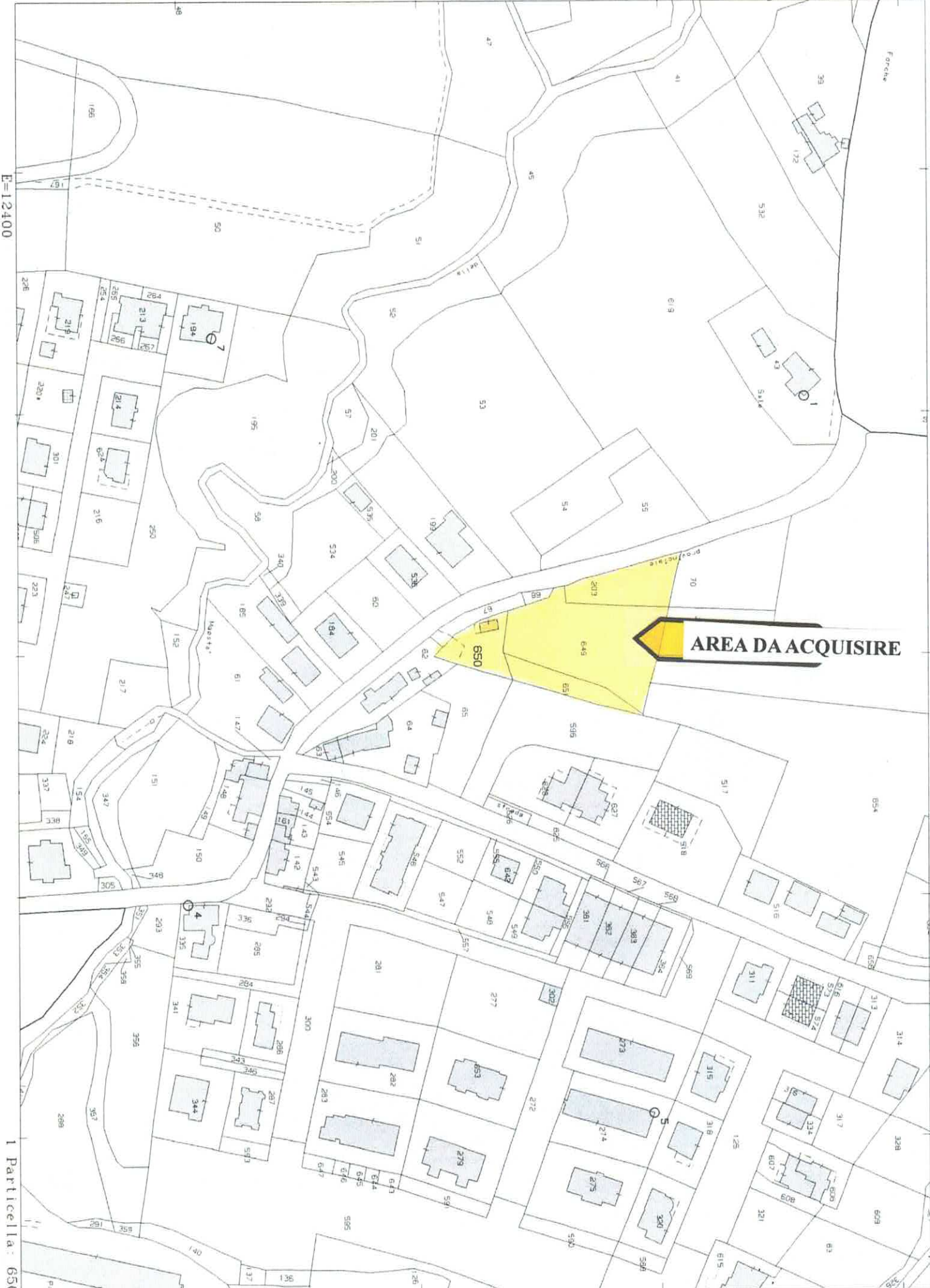
Sindaco del Comune di Galeata - SEDE –
deo.e@comune.galeata.fc.it

Segretario Comunale - SEDE –
protocollo@comune.galeata.fc.it

Provincia di Forlì Cesena Piazza Morgagni 9 47121 Forlì FC
provfc@cert.provincia.fc.it
Galeata 02/03/2023

Il responsabile del servizio tecnico
Geom. Giorgio Ferretti

firmato digitalmente



E=1:2400

1 Particella: 650