



COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì – Cesena
galeata@cert.provincia.fc.it

Prat. n. 3122/2019

ORDINANZA N. 4 del 24/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il verbale di sopralluogo e di constatazione prot. n. 3345 del 10/05/2019, dal quale risulta che in Galeata lungo la via Sant'Ellero nell'area, in parte, di proprietà:

- del sig. *omissis*;
- della sig.ra *omissis*;

e in parte nell'area pubblica della strada comunale via Sant'Ellero sono stati eseguiti lavori in assenza di titolo consistenti in:

- 1) realizzazione di una tettoia aperta su tutti i lati delle dimensioni di circa mt 9,70 di lunghezza e della larghezza di mt. 4,10 con altezza da mt. 2,60 a mt. 3,60 realizzata con travi in legno infisse al suolo e tetto con assito sostenuto da morali e moraletti in legno con copertura con carta catramata impermeabile;

Dato atto che dette opere sono state realizzate in parte su area privata distinta al NCT di Galeata al foglio n. 28, particelle n. 157 e n. 135 e in parte in area pubblica relativa alla strada comunale via Sant'Ellero, come da accertamento di rilievo tecnico eseguito in data 09/03/2023, senza il prescritto permesso di costruire violando le vigenti norme in materia di edilizia (art. 31 del DPR 380/2001 e art. 13 della L.R. 23/2004), e di vincolo idrogeologico di cui al RD n. 3267/1923 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 15/2013;

Visto il DPR 380/2001;

Vista la Legge Regionale 23/2004;

Visto il D.Lgs 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la comunicazione d'avvio del procedimento n. 3126 del 02/05/2019, notificato ai proprietari;

Accertato che le suddette opere risultano realizzate senza alcun titolo edilizio, né risultano oggetto di domanda di sanatoria;

Considerato che nel caso di specie trova applicazione la specifica disciplina sanzionatoria prevista dalla Legge Regionale n. 23/2004, dal DPR 380/2001 i quali assoggettano l'intervento su elencato a sanzione demolitoria;

Dato atto che l'autorità competente è tenuta ad emanare apposita ordinanza nei confronti del responsabile dell'abuso in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali personali di godimento dell'area, che sono tenuti a procedere in ottemperanza a quanto ordinato e che il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con DLgs 18/08/2000 n. 267, all'art. 107 individua nella figura del dirigente, ovvero del responsabile del servizio, l'autorità competente in merito;

Preso atto che i responsabili dei lavori e in parte proprietari, risultano:

1. sig. *omissis*;
2. sig.ra *omissis*;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107, commi 2, 3 e 6;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

EMETTE ORDINANZA

(Art. 13 c. 1 e 2 L.R. N. 23/2004, Art. 31 DPR 380/2001)

nei confronti del sig. *omissis* e della sig.ra *omissis*, come sopra generalizzati, di **DEMOLIZIONE** delle costruzioni e manufatti anzi elencati realizzati in Galeata su terreno individuato catastalmente al foglio 28, particelle n. 157 e n. 135 e in parte in area pubblica relativa alla strada comunale via Sant'Ellero, con il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** da eseguirsi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente.

Ai sensi dell'art. 13, c.2, della L.R. n. 23/2004, viene di seguito individuata (allegato "A") l'area che verrà acquisita di diritto ai sensi del successivo comma 3 per una superficie totale non superiore a 10 volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita, come evidenziata preliminarmente con il colore giallo, qualora il responsabile dell'abuso non provveda alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine suddetto. L'area verrà esattamente individuata e censita con successivo tipo di frazionamento a cura del comune di Galeata e a spese dei responsabili dell'abuso.

Inoltre che in caso d'inottemperanza del provvedimento, ai sensi del comma 4-bis art. 31 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., si provvederà ad irrogare una sanzione amministrativa pecuniaria d'importo da 2.000 a 20.000 euro. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.

Galeata 24/03/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giorgio Ferretti

documento firmato digitalmente

In attuazione dell'art. 3, comma 4, della legge 7/08/1990, n.241, si rende noto che ai sensi dell'art.4 del D. Lgs 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna, sezione di Bologna (art.21 L 6 dicembre 1971 n.1034) previa notifica a questa amministrazione entro 60 gg dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199) rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

FORMULA ESECUTIVA

Comandiamo agli agenti di polizia municipale, agli ufficiali e agli agenti della Forza Pubblica che ne siano richiesti, di mettere in esecuzione la presente ordinanza e di vigilare in ordine all'ottemperanza della medesima, riferendone, se del caso all'autorità competente.

Copia della presente ordinanza è notificata ai responsabili dell'abuso.

Per quanto di competenza, copia del presente provvedimento è trasmesso al Corpo Unico di Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, alla Regione Carabinieri Forestale "Emilia-Romagna" Stazione di Santa Sofia, ai Carabinieri Comando Stazione di Galeata e pubblicata all'albo pretorio comunale per la durata di giorni trenta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giorgio Ferretti

documento firmato digitalmente

RELATA DI NOTIFICA

La presente ordinanza viene, inoltre, inviata per le rispettive competenze a:

Unione di Comuni della Romagna forlivese Unione Montana
protocollo@pec.romagnaforlivese.it
polizia.municipale@pec.romagnaforlivese.it

Prefettura di Forlì Cesena piazza Ordelauffi 1 47121 Forlì FC
protocollo.preffc@pec.interno.it

Regione Carabinieri Forestale Emilia Romagna Stazione di S.Sofia Via S. Martino 2 47018 Santa Sofia FC
ffc42953@pec.carabinieri.it

Legione Carabinieri Emilia Romagna Stazione CC Galeata Via G. Castellucci 5 47010 Galeata FC
stfo523340@carabinieri.it

Sindaco del Comune di Galeata - SEDE –
elisa.deo@comune.galeata.fc.it

Segretario Comunale - SEDE –
protocollo@comune.galeata.fc.it

Provincia di Forlì Cesena Piazza Morgagni 9 47121 Forlì FC
provfc@cert.provincia.fc.it

14φ

139

135

157

Ingombro Tetto
Ingombro Pilastri
in legno

10.97

9.60

1.32

1.79

1.79

1.78

4.06

37 #Fφ3

ALLEGATO A

 AREA CHE VERRA' ACQUISITA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE 23/2004

156

136

1/2

