



# COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì – Cesena  
galeata@cert.provincia.fc.it

Prat. n. 552/2023

## **ORDINANZA N. 5 del 27/03/2023**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Visto la segnalazione della Regione Emilia Romagna Forestale “Emilia Romagna”, stazione di Santa Sofia, prot. 99 del 20/01/2023, pervenuta in data 20/01/2023 ed assunta al protocollo comunale al n. 498, dal quale risulta che in Galeata lungo la via Pettola presso la sede dell'agriturismo Pettola nell'area di proprietà:

- della sig.ra ..omissis..;

sono stati eseguiti lavori in assenza di titolo consistenti in:

- 1) realizzazione di una struttura in legno attigua al muro esterno del fabbricato adibito ad agriturismo delle dimensioni di circa mt. 7,40 x mt. 8,00, ottenuta con n. 8 colonne portanti in legno di sezione di cm. 30 x cm 20, ancorate con bulloni e piastre metalliche alla pavimentazione esistente; il piano di calpestio è ottenuto in assito su una intelaiatura metallica appoggiata alla pavimentazione; la struttura è appoggiata su uno dei lati lunghi del muro esterno del fabbricato e non presenta tamponatura laterale eccetto una ringhiera in legno disposta sui tre lati liberi con presenza di n. 2 aperture per il passaggio e di una scaletta; il tetto della struttura, a due spioventi, è ottenuto con travetti in legno di sezione di cm. 10 x cm. 15 fissati a n. 4 capriate in travi di legno di sezione di cm. 15 x cm. 18 con copertura in stuoia di cannuce coperto con telo plastico; l'altezza del tetto va da un minimo di mt. 2,50 sotto trave ad un massimo di mt 3,50 sotto trave al colmo; le dimensioni del tetto sono di circa mt. 8,50 mt. 9,00; su uno dei lati lunghi è presente un prolungamento della struttura delle dimensioni di mt. 5,20 x mt. 3,40 sprovvisto di copertura ottenuto con travi in legno sorrette da una colonna e relative architravature, ancorato con staffa e bulloni al muro del fabbricato;

Dato atto che dette opere sono state realizzate su area privata distinta al NCT di Galeata al foglio n. 33, particella n. 234 (ex 176), senza titolo violando le vigenti norme in materia di edilizia (art. 31 del DPR 380/2001 e art. 13 della L.R. 23/2004), di vincolo idrogeologico di cui al RD n. 3267/1923, ambientali paesaggistiche (art. 146 e 167 del D.Lgs 42/2004) e sismiche (legge 64/1974);

Vista la Legge Regionale 15/2013;

Visto il DPR 380/2001;

Vista la Legge Regionale 23/2004;

Visto il D.Lgs 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la comunicazione d'avvio del procedimento n. 552 del 24/01/2023, notificato alla proprietaria in data 03/02/2023;

Accertato che le suddette opere risultano realizzate senza alcun titolo edilizio, né risultano oggetto di domanda di sanatoria;

Considerato che nel caso di specie trova applicazione la specifica disciplina sanzionatoria prevista dalla Legge Regionale n. 23/2004, dal DPR 380/2001 e dal Dlgs 42/2004 i quali assoggettano l'intervento su elencato a sanzione demolitoria;

Dato atto che l'autorità competente è tenuta ad emanare apposita ordinanza nei confronti del responsabile dell'abuso in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali personali di godimento dell'area, che sono tenuti a procedere in ottemperanza a quanto ordinato e che il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con DLgs 18/08/2000 n. 267, all'art. 107, individua nella figura del dirigente, ovvero del responsabile del servizio, l'autorità competente in merito;

Preso atto che il responsabile dei lavori e proprietario, risultano:

1. sig.ra ..omissis..;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107, commi 2, 3 e 6;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

### **EMETTE ORDINANZA**

(Art. 13 c. 1 e 2 L.R. N. 23/2004, Art. 31 DPR 380/2001)

nei confronti della sig.ra ..omissis.., come sopra generalizzata, di **DEMOLIZIONE** delle costruzioni e manufatti anzi elencati realizzati in Galeata su terreno individuato catastalmente al foglio 33, particella n. 234 (ex 176) con il **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** da eseguirsi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente.

Ai sensi dell'art. 13, c.2, della L.R. n. 23/2004, viene di seguito individuata (allegato "A") l'area che verrà acquisita di diritto ai sensi del successivo comma 3 per una superficie totale non superiore a 10 volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita, come evidenziata preliminarmente con il colore giallo, qualora il responsabile dell'abuso non provveda alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine suddetto. L'area verrà esattamente individuata e censita con successivo tipo di frazionamento a cura del comune di Galeata e a spese dei responsabili dell'abuso.

Inoltre che in caso d'inottemperanza del provvedimento, ai sensi del comma 4-bis art. 31 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., si provvederà ad irrogare una sanzione amministrativa pecuniaria d'importo da 2.000 a 20.000 euro, La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.

Galeata 27/03/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Giorgio Ferretti

documento firmato digitalmente



In attuazione dell'art. 3, comma 4, della legge 7/08/1990, n.241, si rende noto che ai sensi dell'art.4 del D. Lgs 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale dell'Emilia Romagna, sezione di Bologna (art.21 L 6 dicembre 1971 n.1034) previa notifica a questa amministrazione entro 60 gg dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199) rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

### **FORMULA ESECUTIVA**

Comandiamo agli agenti di polizia municipale, agli ufficiali e agli agenti della Forza Pubblica che ne siano richiesti, di mettere in esecuzione la presente ordinanza e di vigilare in ordine all'ottemperanza della medesima, riferendone, se del caso all'autorità competente.

Copia della presente ordinanza è notificata ai responsabili dell'abuso.

Per quanto di competenza, copia del presente provvedimento è trasmesso al Corpo Unico di Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, alla Regione Carabinieri Forestale "Emilia-Romagna" Stazione di Santa Sofia, ai Carabinieri Comando Stazione di Galeata e pubblicata all'albo pretorio comunale per la durata di giorni trenta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Giorgio Ferretti

documento firmato digitalmente

### **RELATA DI NOTIFICA**

La presente ordinanza viene, inoltre, inviata per le rispettive competenze a:

Unione di Comuni della Romagna forlivese Unione Montana

[protocollo@pec.romagnafortlivese.it](mailto:protocollo@pec.romagnafortlivese.it)

[polizia.municipale@pec.romagnafortlivese.it](mailto:polizia.municipale@pec.romagnafortlivese.it)

Prefettura di Forlì Cesena piazza Ordellaffi 1 47121 Forlì FC

[protocollo.preffc@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffc@pec.interno.it)

Regione Carabinieri Forestale Emilia Romagna Stazione di S.Sofia Via S. Martino 2 47018 Santa Sofia FC

[ffc42953@pec.carabinieri.it](mailto:ffc42953@pec.carabinieri.it)

Legione Carabinieri Emilia Romagna Stazione CC Galeata Via G. Castellucci 5 47010 Galeata FC

[stfo523340@carabinieri.it](mailto:stfo523340@carabinieri.it)

Sindaco del Comune di Galeata - SEDE –

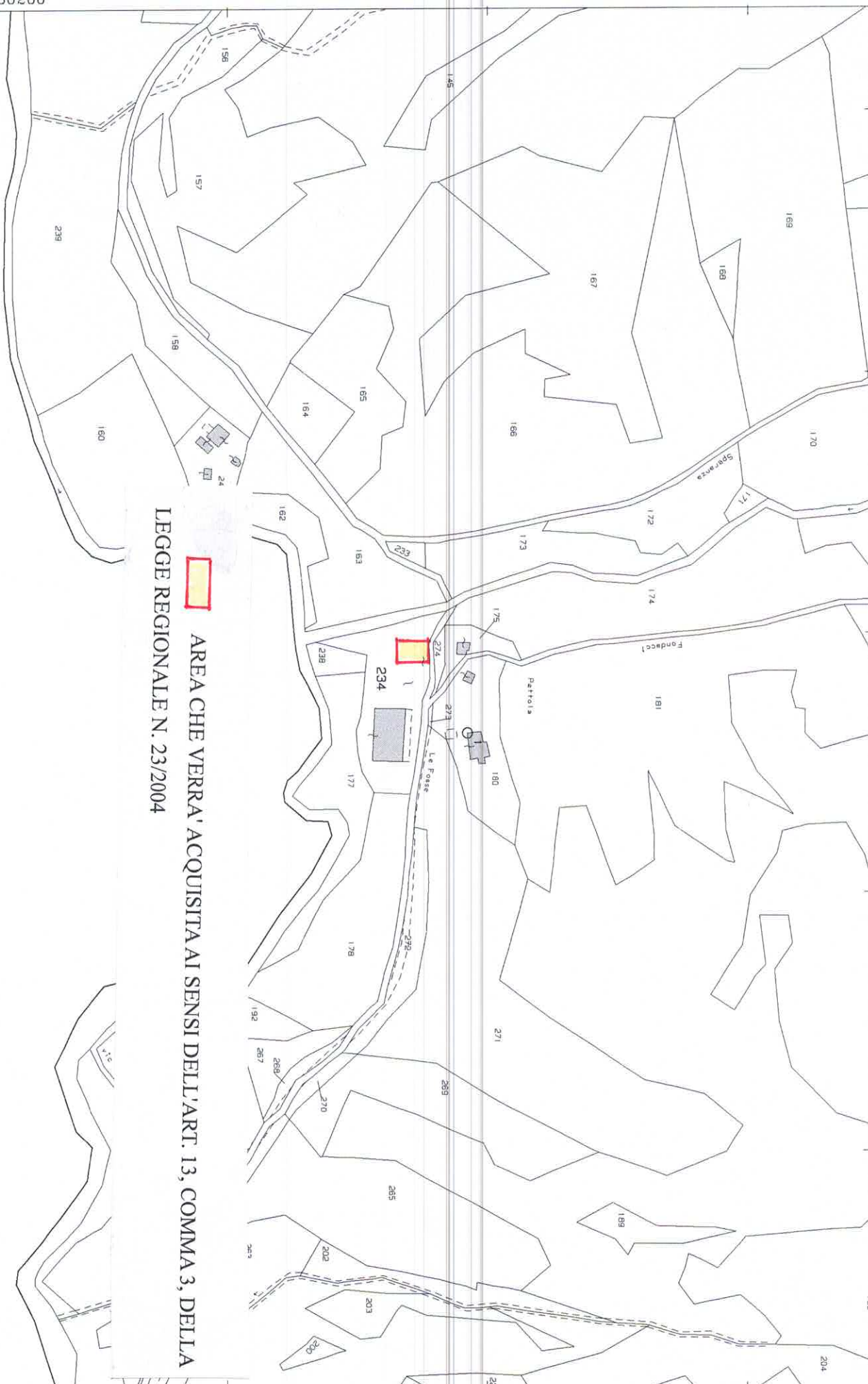
[elisa.deo@comune.galeata.fc.it](mailto:elisa.deo@comune.galeata.fc.it)

Segretario Comunale - SEDE –

[protocollo@comune.galeata.fc.it](mailto:protocollo@comune.galeata.fc.it)

Provincia di Forlì Cesena Piazza Morgagni 9 47121 Forlì FC

[provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)



 AREA CHE VERRA' ACQUISITA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 3, DELLA  
 LEGGE REGIONALE N. 23/2004

